

Документы по сделкам купли-продажи и ипотеки Жилого помещения (по приобретаемому на заёмные средства и передаваемому в ипотеку (залог) Жилому помещению):

- Ходатайство Администрации/Рабочей группы
- Копия паспорта или заменяющего его документа (для военнослужащих) (если залогодатель – третье лицо, не заемщик, он также предоставляет копию паспорта)
- Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования Заемщика/Созаемщика
- Копия свидетельства о заключении брака, либо о его расторжении
- Копия свидетельства о рождении детей, для детей, достигших 14-го возраста – копия паспорта.
- Справка о составе семьи
- Нотариально удостоверенное обязательство о выселении (оформляется после утверждения суммы займа).

Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе Заемщика/Созаемщика:

- Копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе с идентификационным номером налогоплательщика (ИНН).
- Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика, заверенная работодателем.
- Справки с места работы, о размере дохода, подписанные руководителем организации, главным бухгалтером и заверенные печатью организации, за истекший календарный год и истекшие календарные месяцы текущего года (не менее 6 месяцев).
- При наличии дополнительных доходов от других организаций: трудовой контракт (копия) и справку с места дополнительной работы о всех произведенных выплатах за истекший календарный год и истекшие календарные месяцы текущего года (не менее 6 месяцев) (оригинал).

Предприниматели без образования юридического лица дополнительно представляют:

- Копия Свидетельства о регистрации предпринимателя.
- Копия Декларации за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (копия, заверенная налоговой и с нее ксерокопия).
- Или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода, за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (копия, заверенная налоговой и с нее ксерокопия).
- При наличии у заемщика таких доходов, как например, доходы от аренды, дивиденды, проценты, предоставляются документы, подтверждающие их фактическое получение за последние 12 месяцев (например, соответствующие договоры). При этом данные виды доходов должны иметь постоянный, а не разовый характер (оригинал справки).
- При наличии субсидий со стороны субъекта РФ - документы, гарантирующие субсидирование в течение всего срока кредитования (например, в виде договора с администрацией).

Документы по сделкам купли-продажи и ипотеки Жилого помещения (по приобретаемому на заёмные средства и передаваемому в ипотеку (залог) Жилому помещению):

- Копии паспортов продавцов Жилого помещения
- Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (договор о безвозмездной передаче жилья в пользования, договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство, договор долевого участия в строительстве, справке о выплате пая, что

подтверждается свидетельством о гос. регистрации права,) и земельный участок (в случае передачи в залог отдельно стоящего дома) с приложением кадастрового плана земельного участка (свидетельства о собственности на земельный участок, договор аренды, договор безвозмездного пользования, договор дарения и др.).

- Для совершения сделок с недвижимостью, являющейся общей совместной собственностью супругов, необходимо письменное (нотариально удостоверенное) согласие супруга, не указанного в качестве собственника в правоустанавливающих документах.
- Иные документы по требованию органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
- Копия выписки из единого гос. реестра градостроительной деятельности (БТИ) – (оригинал).
- Выписка из поэтажного плана жилого помещения (БТИ).
- Выписка из лицевого счета об отсутствии задолженности по коммунальным платежам по квартире, передаваемой в залог (оригинал).
- Выписка из домовой книги (оригинал).
- Оригинал отчета об оценке Жилого помещения, произведенный независимым оценщиком и сертификат (лицензия) оценщика. (Заказывается Заемщиком после рассмотрения пакета документов от Продавца).
- Справка из налоговой инспекции об уплате налога на имущество по квартире и отсутствии задолженности (оригинал)– представляется, если квартира принадлежит продавцу квартиры на основании договора дарения либо на основании свидетельства о праве на наследство по закону или завещанию.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав (о субъекте права на жилое помещение, правоустанавливающих документах на жилое помещение, об отсутствии обременений по данному жилому помещению) (оригинал).
- Предварительный договор купли-продажи.

До оформления сделки купли-продажи и/или ипотеки квартиры необходимо предоставить следующие документы (при условии, если в семье заемщика (созаемщика, продавца) квартиры есть несовершеннолетние, недееспособные, ограниченно дееспособные лица, которые будут являться собственниками квартиры или проживать в ней):

- Копия разрешения органов опеки и попечительства на ипотеку Жилого помещения (если ребенок являлся собственником жилья или был зарегистрирован в продаваемом жилье)